



**Immobilien mit Zukunft  
sind Ihre Vision.**

**Wir machen sie zu  
Ihrer Gegenwart.**

**MIT UNS WERDEN VISIONEN SICHTBAR.**

**STRABAG**

**Wertsteigerung**

**Effizienz**

**Europaweite Präsenz**

**Transparenz**

**Serviceorientierung**

**Ganzheitlichkeit**

**Qualität**

**Partnerschaftlichkeit**

**Erfahrung**

**Zuverlässigkeit**

**Nachhaltigkeit**

# STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES

DER IMMOBILIENDIENSTLEISTER DER STRABAG

## Kennzahlen 2012

Mitarbeiter	10.800
Leistung	€ 960 Mio.
Bew. Nettogrundfläche	23 Mio. m <sup>2</sup>
Objekte	53.200

## Starke Partner an Ihrer Seite:

# STRABAG

STRABAG Property and Facility Services

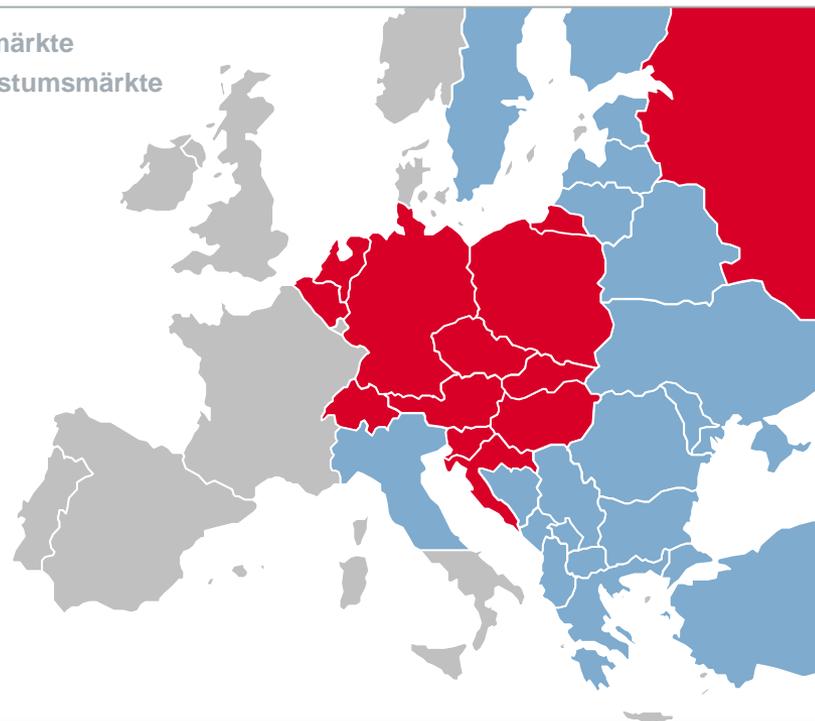
**STRABAG**  
STRABAG Facility Management

**STRABAG**  
STRABAG Residential Property Services

 **Rimex**<sup>®</sup>  
GEBÄUDEMANAGEMENT

## Märkte von STRABAG PFS

- Kernmärkte
- Wachstumsmärkte



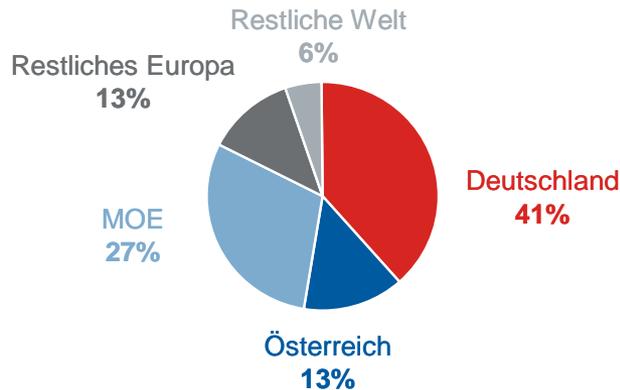
# DER STRABAG KONZERN AUF EINEN BLICK

## KENNZAHLEN, MÄRKTE UND MARKEN

### Kennzahlen 2012

Hauptsitz	Wien
Mitarbeiter	74.010
Leistung	€ 14,0 Mrd.
Auftragsbestand	€ 13,2 Mrd.

### Leistung nach Ländern (2012)



### Märkte des STRABAG Konzerns:



# DIENSTLEISTUNG

## Technisches Facility Service

- Betreiben, Bedienen
- Inspektion, Wartung
- Instandsetzung
- Störungsmanagement
- Technische Gebäudeausrüstung
- Energiemanagement und Abfallmanagement
- HKLS, Hausmeister Tätigkeiten, Kleinreparaturen
- Planen, Bauen, Baubetreuung

## Kaufmännisches Facility Service

- Property Management
- Kostenmanagement
- Vertragsmanagement
- Objektbuchhaltung
- Liegenschaftsmanagement
- Steuerliche Angelegenheiten
- Immobilien Performance Management

## Infrastrukturelles Facility Service

- Unterhaltsreinigung, Sonderreinigung
- Fassadenreinigung, Fensterreinigung
- Außenanlagenpflege und Grünflächenpflege
- Sicherheitsdienste, Empfangsdienste
- Catering Services
- Stiegenhausbetreuung
- Winterdienst
- Parkhausdienste, Umzugsservices

## Immobilien Management

- An- und Vermietung
- Flächenoptimierung
- Standortkonzepte
- Immobilienconsulting
- Umzugsmanagement
- Tenant Representation
- Due Dilligence

# RUNDUMBETREUUNG IHRER IMMOBILIE

## EIN ANSPRECHPARTNER

### UNSERE DIENSTLEISTUNGEN IM ÜBERBLICK





IHR VORTEIL

## Unsere Vorteile liegen klar auf der Hand

Unsere Standardleistungen – ganz ohne Aufpreis!

Denn Qualität stellt sich nicht zufällig ein, sie muss geplant werden!

- ✓ 24 Stunden Hotline / 7 Tage die Woche
- ✓ Ein Ansprechpartner für alle Dienstleistungen
- ✓ Monatliche Ablesung und Meldung von Wasserzählerständen
- ✓ Leuchtmitteltausch
- ✓ Zinszettelverteilung und Anbringen von Informationen der Hausverwaltung
- ✓ Reklamationsbearbeitung innerhalb von 24h
- ✓ Regelmäßige Objektbegehung durch ausgebildete Techniker
- ✓ Regelmäßige Qualitätskontrolle durch eigenes Qualitätsmanagement
- ✓ Werbematerialentfernung inkl. Bereitstellung eines Papiermiskübels
- ✓ Regelmäßige Objektinformationen – damit SIE wissen was vor Ort passiert!
- ✓ Flexible Vertragsgestaltung – wir passen unsere Leistungen an Ihre Wünsche an!

# EINE REFERENZ UNSERER KOMPETENZ

## ÖSTERREICH



STRABAG SE Zentrale, Wien



VA Intertrading, Linz



Schneider Electric, Wien



Erste Bank, Wien



DB Schenker, Wien



Hilti, österreichweit

**conwert**  
Immobilien Invest SE

Conwert Immobilien, Wien

**ORAG**  
Immobilien

ÖRAG Immobilien, Wien



STRABAG, österreichweit

# WIR SIND FÜR SIE DA - rund um die Uhr!

Unsere Kundenhotline steht Ihnen  
**24h / 7 Tage** die Woche zur Verfügung:

**kundenservice-pfs@strabag.com** oder **0800 600 697**

**WWW.STRABAG-PFS.AT**

**STRABAG Property and Facility Services GmbH**

Ignaz-Köck-Strasse 19

A-1210 Wien

Tel. +43 1 22422-1281

Fax +43 1 90199-1184

[www.strabag-pfs.com](http://www.strabag-pfs.com)

[kundenservice-pfs@strabag.com](mailto:kundenservice-pfs@strabag.com)

Wir stehen Ihnen zur Seite, wenn es um die Verwirklichung Ihrer Visionen im Property und Facility Service geht.

Lernen Sie uns persönlich kennen.





**MIT UNS WERDEN VISIONEN SICHTBAR.**  
STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES

**STRABAG**